

KURZBAUBESCHRIEB GEWERBEFLÄCHEN

Wohn- und Geschäftshaus Zürcherstrasse 133/135, 8406 Winterthur

Ausbau allgemein

Boden: Vinyl, Design Bodenbelag, Fabrikat Mellau
Wände: fein abgerieben und weiss gestrichen
Decken: Weissputz R4 weiss gestrichen

Sanitäranlagen

Boden: Vinyl, Design Bodenbelag, Fabrikat Mellau
Wände: grossformatige Feinsteinzeugplatten
Decken: Weissputz R4 weiss gestrichen
Sanitäre Objekte: weisse, formschöne Sanitärapparate; Spiegelschrank mit Einbauleuchte;

Küche

Boden: Vinyl, Design Bodenbelag, Fabrikat Mellau
Wände: fein abgerieben und weiss gestrichen
Decken: Weissputz R4 weiss gestrichen
Einrichtung: moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Fronten matt, Farbe: Anthrazit; Abdeckung und Rückwand Keramik Farbe: Beton Neolith Edelstahlbecken; Induktionskochfeld; Kühlschrank; Geschirrspüler; Dampfabzug über Dach geführt;

Heizung/Lüftung

Heizung: Erdsonden und Wärmepumpe mit Kühlung
Wärmeverteilung: Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung: Thermostatventile elektrisch
Nasszellen: Entlüftung über Dach bei fensterlosen Nasszellen

Fenster

Ausführung: Fenster und Balkontüren aus Kunststoff Fenster mit Drehflügel
Verglasung: 3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz
Beschläge: pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

Sonnenschutz

Lamellenstoren: Senkrecht Stoff Markise mit Untersichtsblende bei allen Fenstern, Antrieb mit Motor
Sonnenstoren: Kassettenmarkisen mit Motorantrieb

Elektrische Installationen

Internet/TV: WLAN und Basic TV mit div. Sendern bereits im Mietpreis inbegriffen
Automation: Gebäudeautomation (Loxone) mit Bedienung via Mobile-App für folgende Komponenten: Steuerung Licht, Steuerung Storen, Steuerung Musik und TV, Anwesenheitssimulation
Ausführung: Elektrogrundinstallationen mit Schalter, Steckdosen, Multimedia-Anschlüsse Deckenanschlüsse mit Schalter,
Sonnerie: Türöffnung mit Gegensprech- und Videoanlage

Allgemeines

Liftanlage: Personenlift, Nutzlast 630 kg
Treppenhaus: Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn, Farbe Dunkelgrau uni

Parkierung

Garagenplätze: Parkplätze in der Einstellhalle, Motorradparkplätze
Grundinstallation Elektroladestationen
Fahrräder: Veloraum im Untergeschoss
Garagentor: Garagentoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Wallisellen, 21.12.2020